

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 04

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор " 30 " апреля 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
помещения в многоквартирном доме либо председателя
Совета многоквартирного дома¹)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____

**Директора
Дармориз Натальи Александровны**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ б/н от " 22 " декабря 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 13, расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	11 224,59	11 224,59
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	6 944,9	7 048,1
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	6 921,09	7 048,1
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	23,81	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества, в том числе:	Ежемесячно	руб	20 633,54	14 775,00
Вывоз и утилизация ТКО	30	МЗ	20 233,54	14 775,00
Дератизация	0,00	шт	399,70	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	13 231,63	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования	По плану	руб	13 231,63	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 133,33	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 133,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	171 054,99	171 054,99
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	33 948,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	12 075,00	10 000,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 180,65	17 180,65
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 230,05	2 230,05
Итого			289 656,37	247 513,38
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 232,19	1 232,19
Итого			290 888,56	248 745,57

2. Всего за период с “ 01 ” апреля 2019 г. по “ 30 ” апреля 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 248 745,57 (Двести сорок восемь тысяч семьсот сорок пять) рублей 57 копеек.
(прописью)

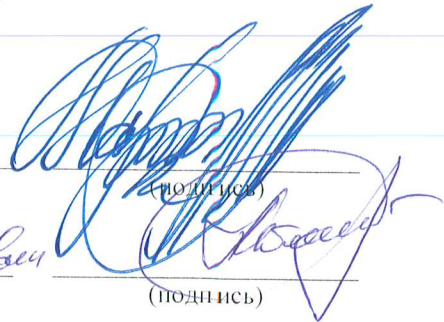
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Дьячкова Анастасия Александровна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

В соответствии с 4 частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

